**1) Место расположения, площадь нежилых помещений, права на которые передаются по договору.**

Часть нежилых помещений № 29, общей площадью 10,82 кв.м. и нежилое помещение № 31, общей площадью 19,5 кв.м., расположенные на 1 этаже здания ГБУ РК «Национальный музыкально - драматический театр Республики Коми» (далее - ГБУ РК «НМДТ РК»), расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 4.

План помещений 1 этажа здания ГБУ РК «НМДТ РК», а также границы помещений, передаваемые в аренду, прилагаются отдельными файлами.

**2) Описание и технические характеристики государственного имущества, права на которое передаются по договору.**

**Количество и типы входов:** Главный (центральный) вход в ГБУ РК «НМДТ РК»

**Обеспеченность инженерными сетями:** центральное отопление, водоснабжение, канализация, электроснабжение.

**Тип фактической планировки:** смешанная.

**Состояние отделки:** нормальное, помещения пригодны к использованию в соответствии с целью использования.

**3) Срок аренды:** с 15.11.2024 по 15.06.2026 гг. (почасовая).

**4) Размер арендной платы:** Размер арендной платы определен по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации (Отчет № 08/02-1 по определению рыночной стоимости почасовой арендной платы за пользованием объектом недвижимости от 12.09.2024).

Арендная плата составляет 139,44 (сто тридцать девять) рублей 44 копейки без НДС за 1 (один) час использования Имущества, площадью 30,3 кв.м.

5) **Цель использования имущества:** для организации питания посетителей театра в соответствии с режимом работы театра и проводимых мероприятий.

**6) В целях заключения договора аренды организация общественного питания (далее - заявитель), направляет в электронной форме через официальный сайт** ГБУ РК «НМДТ РК» **заявку о необходимости заключения договора аренды (далее - заявка), содержащую следующие сведения:**

а) наименование заявителя, сведения о месте нахождения, почтовый адрес заявителя, номер контактного телефона;

б) потребность заявителя в имуществе, предполагаемый срок аренды и цели использования имущества;

в) информация об ассортименте продукции и товаров, предлагаемых для реализации при оказании услуг общественного питания посетителям театра.

г) подтверждение подачи пищи в столовой и кухонной посуде одноразового использования.

Организация общественного питания к заявке прилагает полученную в течение одного месяца до даты направления заявки выписку из Единого государственного реестра юридических лиц.